

Nr. 94
Bouwvergunning
(Woningwet art. 47)

A
3/9/82
afgewerkt bouwplan

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RAAMSDONK;

gezien de aanvraag van de heer J.H. Oome, Stationstraat 6 te Raamsdonk-dorp
om vergunning voor het bouwen van een garage/berging

kadastraal bekend gemeente Raamsdonk, sectie G nummer(s) 1422

overwegende, dat het bouwplan strijdig is met het ter plaatse geldende
bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in onderdelen kern Raamsdonk"

doch in overeenstemming met het in voorbereiding zijnde bestemmings-
plan;

dat met toepassing van de bij schrijven van 19 december 1979, G nr.
246.740, afd. R.O.B. door gedeputeerde staten van Noord-Brabant afgege-
ven algemene verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 van
de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50 lid 8 van de Woningwet
vrijstelling wordt verleend van de voorschriften van bovengenoemd be-
stemmingsplan alsmede wordt geanticipeerd op het in voorbereiding
zijnde bestemmingsplan;

dat de hiervoor vereiste procedure is gevolgd;

dat geen bezwaren zijn binnen gekomen;

gezien het advies van Bouw- en Woningtoezicht;

gelet op artikel 47 e.v. van de Woningwet en op de bouwverordening
dezer gemeente;

BESLUITEN:

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde
aanvraag bedoelde bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte
bouwplan, onder voorwaarde dat het bouwen moet geschieden overeenkomstig
de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening
gestelde nadere regelen.

Raamsdonksveer, 25 augustus 1981.

Bouwkosten f. 10.000,--
Leges: f 324,05

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VOORNOEMD,
De sekretaris, De burgemeester,

A.F.W. Osterloh.

J. Schouten.

De houder moet er voor zorg dragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het Bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen genoemd in artikel 30 van de bouwverordening.

dd. 15 september 1981 afschrift verstrekt aan adressant, gemeentewerken, Inspecteur der registratie en successie te Breda, Hoogheemraadschap West-Brabant, Postbus 2212 te Breda, N.V. P.N.E.M. te 's-Hertogenbosch en afd. financiën.

O V E R E E N K O M S T

Overeenkomst inzake het slopen van een bestaande berging na de realisering van een nieuwe garage/berging.

De ondergetekenden:

1. J.H. Oome, Stationstraat 6, te Raamsdonk
verder te noemen: de verzoeker

en

2. mr. J. Schouten, burgemeester van de gemeente Raamsdonk, wonende aldaar, handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders dd. 6 mei 1981, in diens hoedanigheid de gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende,
verder te noemen: de gemeente

verklaren door ondertekening van deze schriftelijke overeenkomst de in de hieronder vermelde artikelen opgenomen bepalingen te zijn overeengekomen:

Artikel 1

De verzoeker zal de oude berging, zoals deze in rode arcering op de bij deze overeenkomst behorende tekening is aangegeven, slopen na de realisering van de nieuwe garage/berging, waarvoor verzoeker een aanvraag om bouwvergunning heeft ingediend op 25 maart 1981 (ingeschreven onder nr. AZ-220).

Artikel 2

Verzoeker verplicht zich hierbij:

- a. om binnen één maand na de dag, waarop de bouwvergunning voor het bouwplan genoemd in artikel 1 is uitgereikt, met de bouw te beginnen en de bouwwerkzaamheden in een normaal tempo (zonder onderbrekingen) voort te zetten;
- b. om de oude berging binnen één maand na het uitvoeren van het bouwplan voor de nieuwe garage/berging te ontruimen en te slopen;
- c. om de afdeling bouw- en woningtoezicht van gemeentewerken, Heereplein 7 te Raamsdonksveer binnen 3 dagen in kennis te stellen van:
 - het gereedkomen van de nieuwe garage/berging;
 - het slopen van de oude berging.

Artikel 3

1. Verzoeker zal ter nakoming van het gestelde in de voorafgaande artikelen een waarborgsom van f 1.500,-- betalen.
2. Het bedrag van f 1.500,-- zal door verzoeker worden voldaan door betaling op de afdeling financiën van het gemeentehuis, danwel door storting of overschrijving op girorekening nummer 1068303 ten name van de gemeente Raamsdonk te Raamsdonksveer.

Artikel 4

1. Indien verzoeker de verplichting tot sloop niet nakomt zal de sloop van de oude berging van gemeentewege - zonder rechtelijke tussenkomst - plaatsvinden, waartoe verzoeker bij dezen de gemeente machtigt.

2. Verzoeker verplicht zich hierbij, dat wanneer het voorgaande lid wordt toegepast, door hem alle hieraan verbonden kosten na ontvangst van de rekening binnen één maand aan de gemeente zullen worden betaald.
3. Indien verzoeker de oude berging eigener beweging en tijdig sloop, zal de waarborgsom van f 1.500,-- door de gemeente worden terugbetaald. Over de waarborgsom zal de gemeente geen rente verschuldigd zijn.
4. In het geval verzoeker de sloopplicht niet of niet tijdig nakomt, zal de waarborgsom van f 1.500,-- aan de gemeente toevallen.

Artikel 5

Deze overeenkomst geldt onder de bepaling, dat de gemeente geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt in verband met de overeenkomst en de sloop van de oude berging.

Aldus opgemaakt te Raamsdonksveer op

verzoeker



de gemeente



Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)

Dossier B.W.T. nr.

GEMEENTE RAAMSDONK INGEKOMEN:
25 MRT 1981
INSCHR.Nr. AZ-220
Code Nr.

Stempel
datum van
ontvangstBurgemeester en wethouders
van de gemeente

Raamsdonk

datum: 17-3-1981

aanvrager is <input checked="" type="checkbox"/> opdrachtgever <input type="checkbox"/> gemachtigde		zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)	
naam van opdrachtgever J.H. Oome		eigenaar	
zijn adres:			
straat stationstraat 6	postcode 4944 AK	woonplaats Raamsdonk-dorp	telefoonnr.
vraagt vergunning voor het 1)		tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft)	
<input type="checkbox"/> oprichten } } <input type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> vernieuwen } } <input type="checkbox"/> veranderen } } <input type="checkbox"/> gedeeltelijk <input type="checkbox"/> vergroten } } <input type="checkbox"/> plaatsen } }		bestemming na voltooiing (woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen- woonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen)	
van een		stenen garage	
op het perceel kadastraal bekend		plaatselijk bekend	
gemeente Raamsdonk		Raamsdonk-dorp	
sectie G		straat en nr.	
nummer(s) 1422		stationstraat 6	
Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)		Behoort bij besluit van de Raad der gemeente	
...1... tekening(en) in ...3... voud met		B. en W. van Raamsdonk, d.d. 25 AUG. 1981 nr. 94	
<input type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening <input type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening		Mij bekend, De secretaris,	
een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm)		Totaal ...3... bijlagen.	
(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)			

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

je ar
2002

Vervolg zie blz. 4

Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

<p>Wie is eigenaar van het bouwperceel?</p> <p>Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?</p> <p>Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?</p> <p>Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?</p> <p>Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?</p> <p>Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?</p> <p>Staan er bomen of struiken op het bouwterrein?</p>	<p><i>aanvrager</i></p> <p><i>neen</i></p> <p><i>neen</i></p> <p><i>neen</i></p> <p><i>n.v.t.</i></p> <p><i>n.v.t.</i> hoogte:</p> <p><i>neen</i> hoogte:</p>															
<p>Welke materialen zullen worden gebruikt voor:</p> <p>de fundering?</p> <p>de trasramen?</p> <p>de dragende buitenwanden?</p> <p>de niet-dragende buitenwanden?</p> <p>de dragende binnenwanden?</p> <p>de niet-dragende binnenwanden?</p> <p>de dakbeschieting?</p> <p>de dakbedekking?</p> <p>de vloeren?</p> <p>de plafonds?</p> <p>de trappen?</p> <p>de bodemafluiting?</p> <p>de schoorstenen?</p> <p>de gasafvoerkanalen?</p> <p>de ventilatiekanalen?</p> <p>de standleidingen?</p> <p>de liggende leidingen?</p> <p>de grondleidingen?</p>	<p><i>betonfund. op staal</i></p> <p><i>klinkers</i></p> <p><i>gevel grauw</i></p> <p><i>idem</i></p> <p><i>kalkzandsteen</i></p> <p><i>idem</i></p> <p><i>oregon pine 100 mm</i></p> <p><i>beton pannen</i></p> <p>beg.gr.: <i>st beton</i> verd.: <i>n.v.t.</i></p> <p><i>n.v.t.</i></p> <p><i>n.v.t.</i></p> <p><i>n.v.t.</i></p> <table border="1" data-bbox="608 1736 1505 2110"> <thead> <tr> <th data-bbox="608 1736 1050 1803">binnen het gebouw</th> <th data-bbox="1050 1736 1505 1803">buiten het gebouw</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td><i>n.v.t.</i></td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td><i>n.v.t.</i></td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td><i>muisdichte roosters</i></td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td><i>pvc</i></td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td><i>pvc</i></td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td><i>pvc</i></td> </tr> </tbody> </table>		binnen het gebouw	buiten het gebouw	<i>n.v.t.</i>	<i>n.v.t.</i>	<i>muisdichte roosters</i>	<i>pvc</i>	<i>pvc</i>	<i>pvc</i>
binnen het gebouw	buiten het gebouw															
.....	<i>n.v.t.</i>															
.....	<i>n.v.t.</i>															
.....	<i>muisdichte roosters</i>															
.....	<i>pvc</i>															
.....	<i>pvc</i>															
.....	<i>pvc</i>															

Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	n.v.t.
bedrijfswater?	n.v.t.
bluswater?	n.v.t.
gas?	n.v.t.
elektriciteit?	van uit woning doortrekken
verwarming?	n.v.t.
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	
antenneconstructies?	geen
reclameconstructies?	geen
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	geen
binnenbrengen van huisraad?	geen
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	betreft plan
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag var. des nachts geen
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	
het buitenverfwerk?	als aan de woning
de gevels?	idem
de dakbedekking?	idem

Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.	<input type="checkbox"/> gesubsidieerd <input type="checkbox"/> ongesubsidieerd
Volgens welke regeling zal (zullen) de woning(en) worden gefinancierd?

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	n.v.t.
Hoe is de bestaande afvoer?	
a. van de faecaliën?	n.v.t.
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	n.v.t.
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	op gemeente riool
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	neen
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.	

GEMEENTE RAAMSDONK

AANGEBODEN AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Voorstel tot/om publicatie bouwplan van de heer J.H. Oome,
Stationstraat 6 te Raamsdonk

Afd. Algemene Zaken A2

22 juli 1981

Vergadering 28 JULI 1981

Agenda nr. 66

Klass. nr.

Concept
naar typek.

Afgedaan:

Ter kennisneming
c.q. aanvulling aan:

Toelichting:

De heer Oome heeft bouwvergunning gevraagd voor het oprichten van een berging. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan, maar past binnen het nieuwe stelsel van de regeling voor bijgebouwen mits vaststaat dat de oude berging wordt gesloopt. De ~~nieuwe~~ speciale overeenkomst m.b.t. de verbijdering van de oude berging is thans door de heer Oome ondertekend, terwijl door hem ook de verschuldigde waarborgsom is betaald.

Thans kan daarom de procedure ex art.19 WRO jo. art.50, lid 8 van de Woningwet worden voortgezet. Toepassing van de algemene verklaring van geen bezwaar is mogelijk.

Geadviseerd wordt:

- in te stemmen met de publicatie van het bouwplan;
- de bouwvergunning te verlenen als er geen bezwaarschriften tegen het bouwplan worden ingediend.

opsteller

nh

chef afd.

g

sekretaris

g/r

Akkoord

Bespreken

Beslissing dd.

29 JULI 1981

overeenkomstig advies

Burg

Wh 1

Wh 2

De sekretaris,

A2

NOTA

voor ~~burgemeester en wethouders van Raamsdonk.~~

Afdeling: Algemene Zaken

Onderwerp: bouwplan hr. J.H. Oome,
Stationstraat 6.

Datum: 21 april 1981

B & W Vergadering - 6 MEI 1981			
B	W	W	S
<i>M</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	

Inleiding.

De heer J.H. Oome, Stationstraat 6 te Raamsdonk heeft een bouwvergunning aangevraagd voor het oprichten van een garage/berging van ca. 30 m². Dit bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Voor de desbetreffende woning gaat ook de nieuwe regeling bijgebouwen bij woningen van kracht worden en volgens die nieuwe voorschriften mag bij de woning Stationstraat 6 in totaal 50 m² aan bijgebouwen worden gerealiseerd. Met inbegrip van de al aanwezige bijgebouwen zou het totaal echter op 63 m² komen - dat is dus teveel en daarom zou dat tot een weigering van de bouwvergunning moeten leiden.

Slopen bestaande berging.

De heer Oome heeft op zijn bouwtekening aangegeven een bestaande berging t.z.t. te willen slopen. Hierdoor zou het aantal m² bijgebouwen met 20 m² worden teruggebracht. Het spreekt voor zich, dat betrokkene deze oude berging niet wil slopen vóórdát de nieuwe garage/berging is gebouwd. Hij kan immers pas dan zijn spullen overbrengen naar de nieuwe garage/berging. De conclusie is, dat aan het bouwplan voor de nieuwe garage/berging wél medewerking kan worden gegeven, mits vaststaat dat de oude berging wordt gesloopt. Het lijkt aanbeveling te verdienen hiertoe een overeenkomst met de heer Oome te sluiten.

Advies.

Op grond van het voorgaande wordt uw college geadviseerd de heer Oome te berichten, dat pas medewerking aan zijn bouwplan kan worden gegeven als vaststaat, dat de oude berging zal worden gesloopt. Geadviseerd wordt de betrokkene hiervoor een overeenkomst aan te bieden, waarvan een concept voor u bij de stukken is gevoegd. *Overeenkomst met een bijzondere procedure met betrekking tot de oude berging te slopen.*

Afd. A.Z. (Kamp).
nh

Beslissing:

af J *13 mei*