

Ronde tafel gesprek 10 januari 2017



Geschiedenis

- Adrianusgebouw gebouwd in 1906/1907 als klooster
- Uitgebreid in 1913 en 1938 met een school en mannenhuis
- In 1927 aan de zusters van Schijndel verkocht
- In 1971 vertrokken bejaarden, school en de zusters
- Oprichting werkgroep in 1972
- Verbouwd in 1972-1974 door vrijwilligers uit de Raamsdonkse bevolking
- Opening Ontmoetingscentrum 25 januari 1975



Huidige organisatie

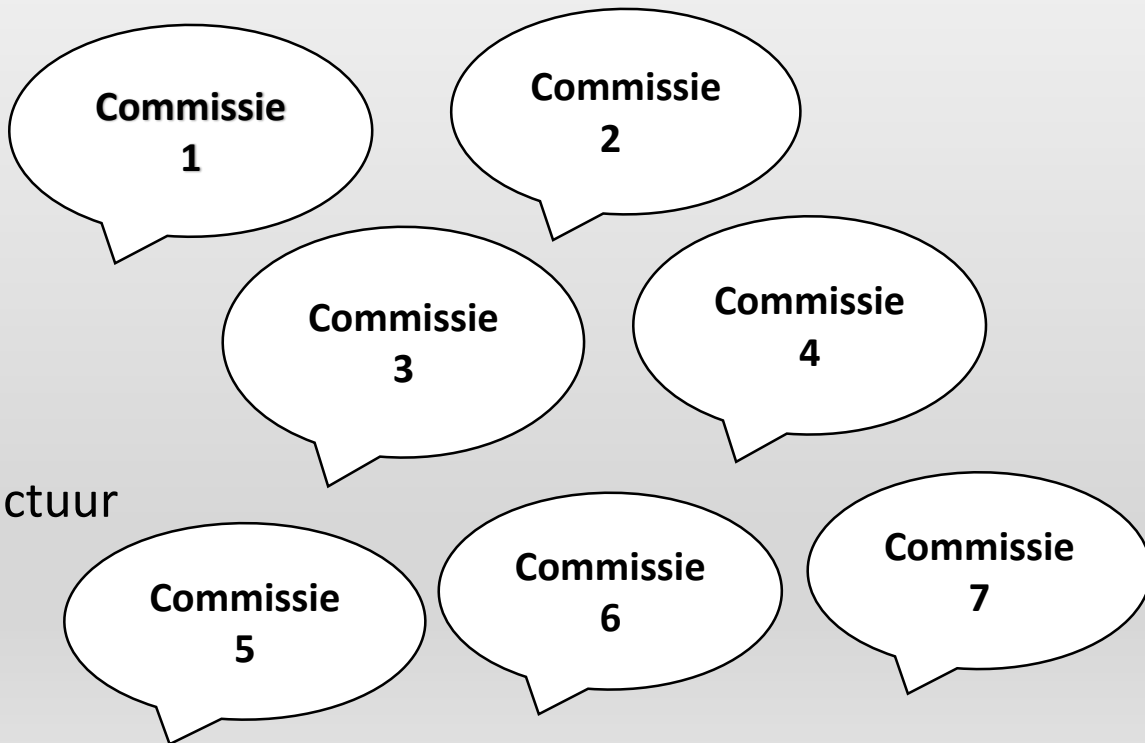
Bestuurlijke organisatie:

- **Stichting beheer Ontmoetingscentrum**
Eigenaar van het gebouw
- **Stichting Ontmoetingscentrum**
Verantwoordelijk voor organisatie van Sociaal Culturele activiteiten
- **Exploitatie Ontmoetingscentrum BV**
Horeca activiteiten

Huidige organisatie

Bestuur bestaat uit:

- Vrijwilligers
- 5 Personen
- Werken in commissiestructuur



Commissie structuur

- Commissie 1: Algemeen bestuur
 - Voldoen aan wet en regelgeving
 - Vergunningen
 - Contacten met gemeente en gebruikers
- Commissie 2: PR en communicatie
 - Naamsbekendheid
- Commissie 3: Gebouw en inventaris
 - Het onderhoud van gebouw en inventaris
 - Controle en begeleiden onderhoudscontracten
 - Toezien op een goed energiebeleid

Commissie structuur

- Commissie 4: Personeel en organisatie
 - Werven en selecteren personeel
 - Evaluatie- en functioneringsgesprekken
 - CAO en arbeidsvoorwaarden
- Commissie 5: Financieel beheer en informatievoorziening
 - Facturatie en betaling
 - Financiële administratie en verslag
 - Loonadministratie
 - Huurcontracten en tarieven
 - Kwartaalrapportages

Commissie structuur

- Commissie 6: Horeca
 - Actualiseren prijzen horeca en catering
 - Inkoop producten
 - Overleg leveranciers
- Commissie 7: Activiteiten en carnaval
 - Organiseren van reguliere en incidentele activiteiten
 - Begeleiden van activiteiten van gebruikers

Doelstelling

- Een sociaal en cultureel centrum te zijn voor Raamsdonk
- Laagdrempelig voor alle dorpsbewoners
- Huisvesten lokale verenigingen, clubs en organisaties
- Organiseren van evenementen



Gebruikers

Gebruikers met een vaste ruimte:

<u>Organisatie/vereniging</u>	<u>Ruimte</u>	<u>Aantal</u>
• KPJ Raamsdonk	Boer-inn	± 100 leden
• De Ontmoeting	De Ontmoeting	± 40 deelnemers
• Raamsdonks Historie	De Zolder	± 10 actieve leden
• Peuterspeelzaal	De Ukkepukken	± 15 Kinderen
• Harmonie Sint Bavo	De Galm*	± 50 leden
• Muziekvereniging Switch	De Galm*	± 25 leden

* Binnenkort naar Agnesgebouw?

Gebruikers

Gebruikers binnen het Ontmoetingscentrum:

<u>Organisatie/vereniging</u>	<u>Frequentie</u>	<u>Aantal</u>
• Cantate Corde	Wekelijks	± 60 leden
• Xsinchère	Wekelijks	± 40 leden
• KBO Biljartclub	Wekelijks	± 10 deelnemers
• KBO Gym/Koersbal	Wekelijks	± 15 deelnemers
• KBO Dansen	Wekelijks	± 20 deelnemers
• KBO Bridgeclub	Wekelijks	± 70 leden
• Muziekschool Scattando	Wekelijks	± 10 leerlingen

Gebruikers

Overige gebruikers van het Ontmoetingscentrum:

- Jeugddisco Upstairs
- Stichting Halloween
- Vrouwen van nu
- Stichting Raamsdonkse Karnaval
- Gemeente Geertruidenberg
- Basisschool de Hoge Waai
- Samenwerkingsverband Onderwijs
- Stichting XieOe
- Sint Nicolaas Stichting
- Ge Hou Ut Nie Vur Mögeluk
- Plaankegriep/Climax
- Politieke partijen
- Buurtverenigingen
- Belangenverenigingen
- Hobbyclubs
- Non Profit organisaties

Gebruikers

- Opgeteld ruim 200 gebruikers met een eigen vaste ruimte
- Opgeteld ruim 200 gebruikers die wekelijks een activiteit bezoeken
- Hierbij komen nog alle bezoekers van minder reguliere activiteiten



Het Ontmoetingscentrum is een onmisbare voorziening voor de kern Raamsdonk!

Situatie nu

Een aantal factoren zijn cruciaal voor het voortbestaan:

- Het gebouw
- Besteding van de wekelijkse/reguliere gebruikers
- Inkomsten uit horeca en verhuur
- Het vinden van voldoende gekwalificeerde vrijwilligers
- Toenemende regelgeving en daarbij behorende kosten
- Betrokkenheid van de plaatselijke overheid

Het gebouw

- Gebouwd in 1907
- Rijksmonument
- Hoge energiekosten
- Hoge onderhoudskosten
- Hoge assurantiekosten



Inkomsten uit horeca en verhuur

Inkomsten en exploitatie

- Feesten en partijen
- Verzorgen van catering in de Lambertuskerk
- Verhuur van vaste ruimtes
- Inkomsten uit sociaal- en cultureel werk



Toenemende regelgeving

De toenemende regelgeving en de daarbij behorende kosten:

- Veranderde regelgeving vanuit de wet werk en zekerheid
- Hebben en onderhouden brandmeldcentrale
- Hebben en onderhouden noodverlichting
- Onderhouden brandpreventiemiddelen



Betrokkenheid plaatselijke overheid

- Eenmalige financiële bijdrage 2015
- Vertrek Theek5 deels opgevangen door “De Ontmoeting”
- Aanvraag BRIM-subsidie
- ???

BRIM-subsidie

- Subsidie regeling instandhouding monumenten
- Subsidie voor sober en doelmatig onderhoud
- Bouwtechnisch Inspectierapport door BBM Restauratiearchitectuur



BRIM-subsidie



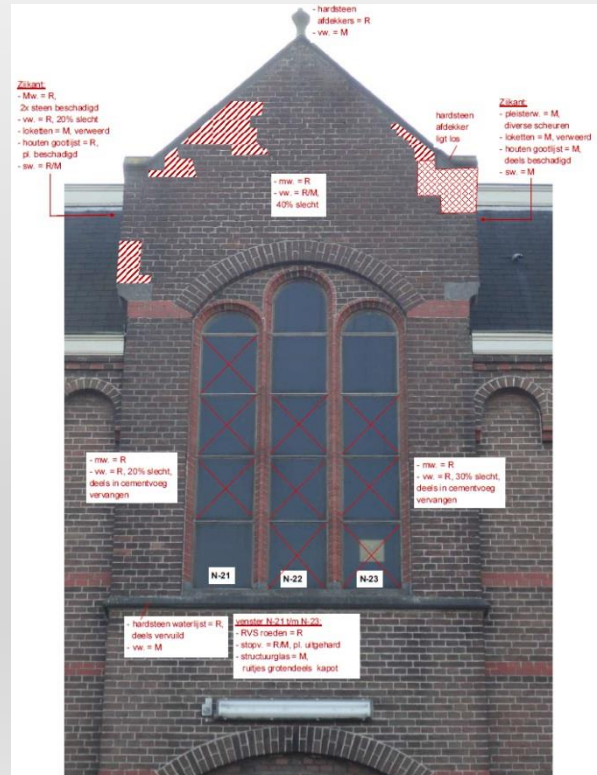
- S = Slecht
M = Matig
R = Redelijk
G = Goed

BRIM-subsidie



S = Slecht
M = Matig
R = Redelijk
G = Goed

BRIM-subsidie



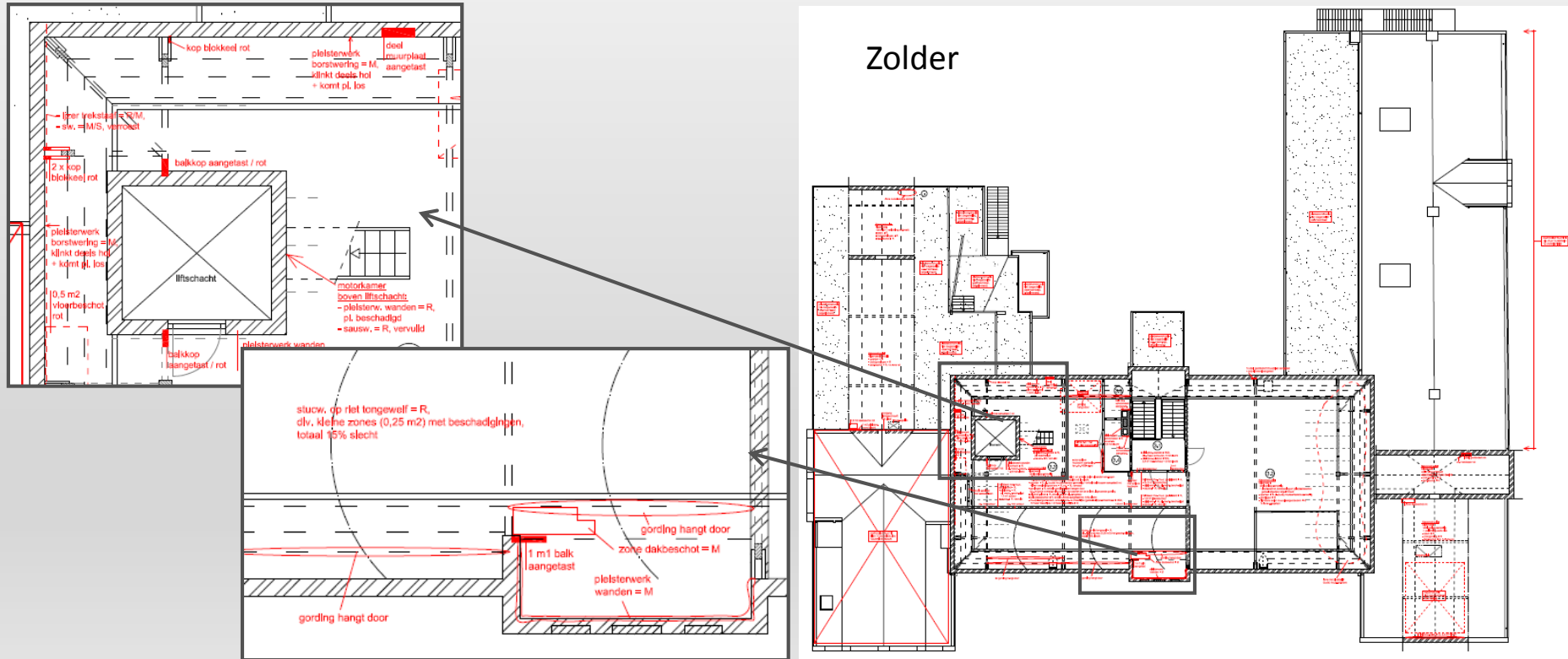
S = Slecht

M = Matig

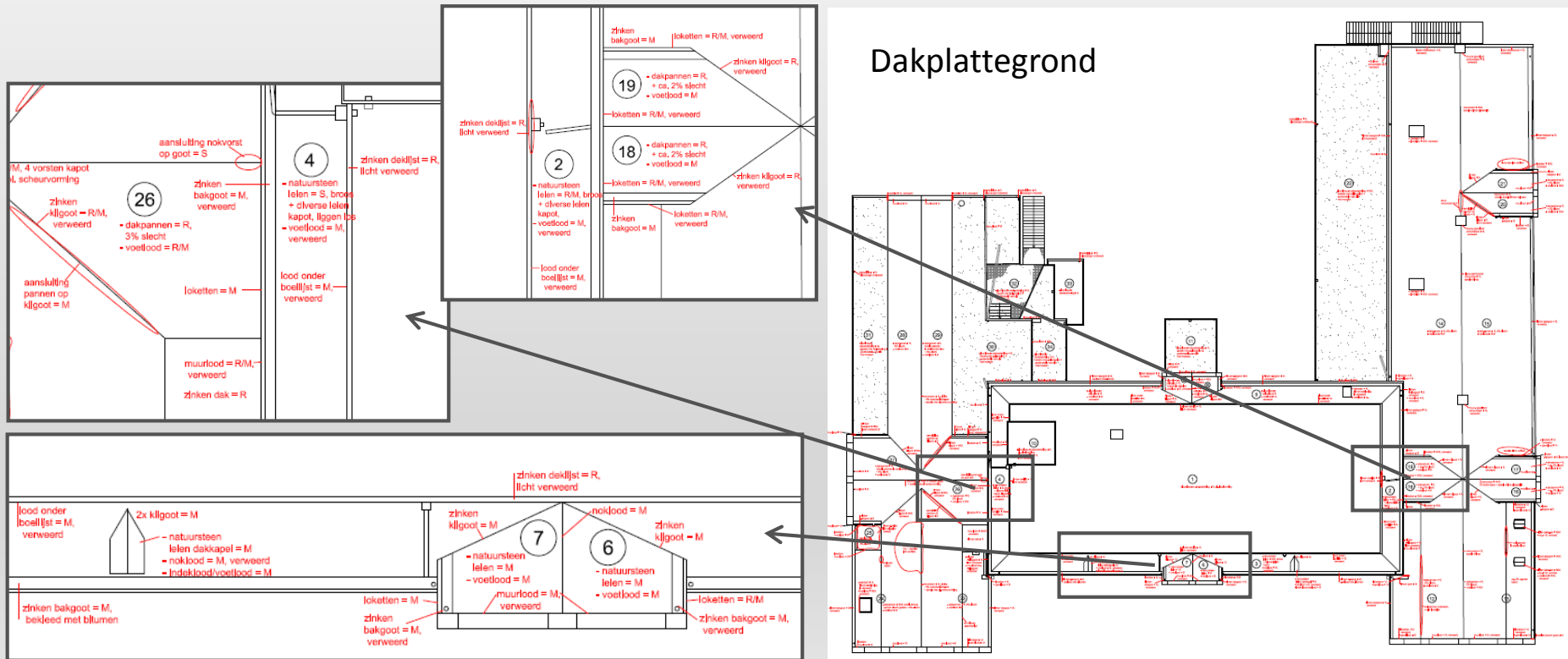
R = Redelijk

G = Goed

BRIM-subsidie



BRIM-subsidie



BRIM-subsidie

Inbegrepen:

- Kleine reparaties metselwerk
- Plaatselijk herstel voegwerk
- Plaatselijk herstel balken en gordingen in het dak
- Plaatselijk herstel kozijnen en ramen, vervangen kapot glas
- Plaatselijk herstel dakpannen, kapotte leien, voetlood
- Schilderwerk alle buitenzijden
- Plaatselijk vervangen bakgoot

Totale subsidiabele kosten: € 93.000,-



BRIM-subsidie

Niet inbegrepen:

- Overig noodzakelijk onderhoud aan metselwerk en voegwerk
- Overig noodzakelijk herstel balken en gordingen in het dak
- Overig noodzakelijk herstel dakpannen, kapotte leien, voetlood
- Overig noodzakelijk onderhoud aan goten en hemelwaterafvoeren

Totaal bouwkundige herstelkosten excl. 21% b.t.w.	€ 837.073
21% BTW	€ 175.785
Totaal bouwkundige incl. 21% b.t.w.	€ 1.012.859

Conclusie

Onderdeel	Toegekend BRIM	Raming bouwkundige inspectie
Voeg- en metselwerk	5195,-	81000,-
Houtconstructies	10148,-	45100,-
Kozijnen, ramen, deuren en luiken	17919,-	24250,-
Dakbedekkingen	2793,-	94000,-
Beglazingen	2669,-	23100,-
Schilderwerk (hout)	16980,-	22500,-
Goten en hemelwaterafvoeren	1335,-	41500,-

Kadernota 2016 Geschreven juni 2015

Ontmoetingscentrum Raamsdonk:

Het kostendekkend exploiteren van welzijnsvoorzieningen is in de regel niet mogelijk zonder een structurele financiële bijdrage van de lokale overheid. Het ontmoetingscentrum in Raamsdonk is daar altijd een uitzondering op geweest. Tijd, plaats en omstandigheden hebben er echter toe geleid dat een dekkende exploitatie van het centrum zonder financiële steun van de gemeente niet meer haalbaar is. Die financiële situatie wordt nog ernstiger als enkele vaste huurders(kostendragers), zoals de bibliotheek en de peuterspeelzaal het gebouwencomplex (gaan)verlaten en elders huisvesting krijgen.

Op dit moment vindt een forse intering plaats op de beperkte reserves en zal -zonder een financiële overheidsbijdrage- het einde van de stichting gaan betekenen. Voor het behoud van de leefbaarheid in de kern Raamsdonk is het openhouden van het ontmoetingscentrum een vereiste. Uitgangspunt daarbij is dat de activiteiten rondom het Kerkplein geconcentreerd worden in het gebouwencomplex van het ontmoetingscentrum en aanpalende gebouwen (Leo en Agnesgebouw) worden afgestoten. Gezien dit gegeven is een financiële impuls zowel voor exploitatie, (buiten)onderhoud en interne aanpassing vereist. Afgesproken is dat de financiering hiervan meegenomen wordt met de verdere uitwerking van het accommodatiebeleid.

Accommodatiebeleid 2016

Verslag bijeenkomst d.d. 22 maart 2016 in Raamsdonk over accommodatiebeleid 2016

Wethouder Bert v.d. Kieboom biedt de ca. 30 aanwezigen zijn excuses aan voor de late uitnodigingen.

Het Ontmoetingscentrum is geen eigendom van de gemeente Geertruidenberg. Echter, er is inmiddels door omstandigheden wel een zorgzame financiële situatie ontstaan. Daarnaast verkeert het Centrum in slechte bouwkundige staat. De gemeente Geertruidenberg heeft laten onderzoeken wat de huidige staat van het pand is en wat het onderhoud kost. Uitkomst is ca. 1 miljoen euro. Hieronder valt het onderhoud aan de kozijnen, verven en totaal vernieuwde dakbedekking. Aangezien het ontmoetingscentrum een iconisch gebouw is voor de kern Raamsdonk en het ontmoetingscentrum deze kosten onmogelijk kan betalen wil de gemeente Geertruidenberg onderzoeken of en zo ja, in hoeverre men hierbij kan helpen. Reden waarom er, gelijk de situatie van De Schattelij, ook in dit geval een business case opgesteld moet worden welke toekomst er voor het ontmoetingscentrum in het verschiet ligt.

Conclusie

- Korte termijn:
bijdrage BRIM-subsidie
- Lange termijn:
Samen een visie opstellen

